



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI  
ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.  
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2  
Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476  
E-mail: [provinciaterv@gmail.com](mailto:provinciaterv@gmail.com)  
Web: [www.provinciaterv.hu](http://www.provinciaterv.hu)

# **BORSODSZIRÁK KÖZSÉG**



## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

### **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet  
32. § (1) d) bekezdés szerinti Állami főépítészeti eljárás alapján

**K Ü L Z E T L A P**

**BORSODSZIRÁK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

Településtervező:

Soltész Jánosné  
TT-1-05-0114  
TK-05-0114  
TR-05-0114/2002  
K/1-05-0114

Digitális feldolgozás, CAD:

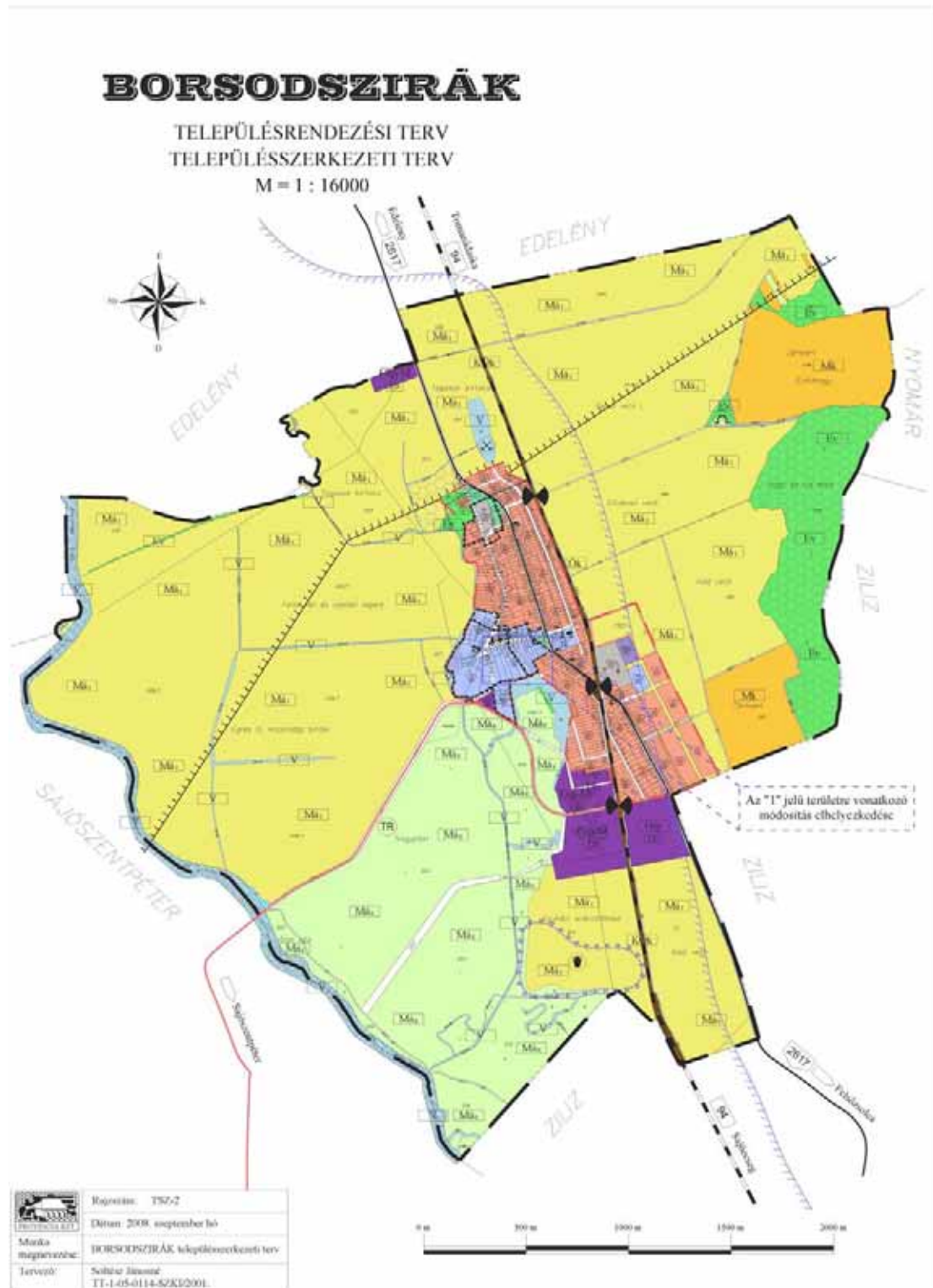
Holló György

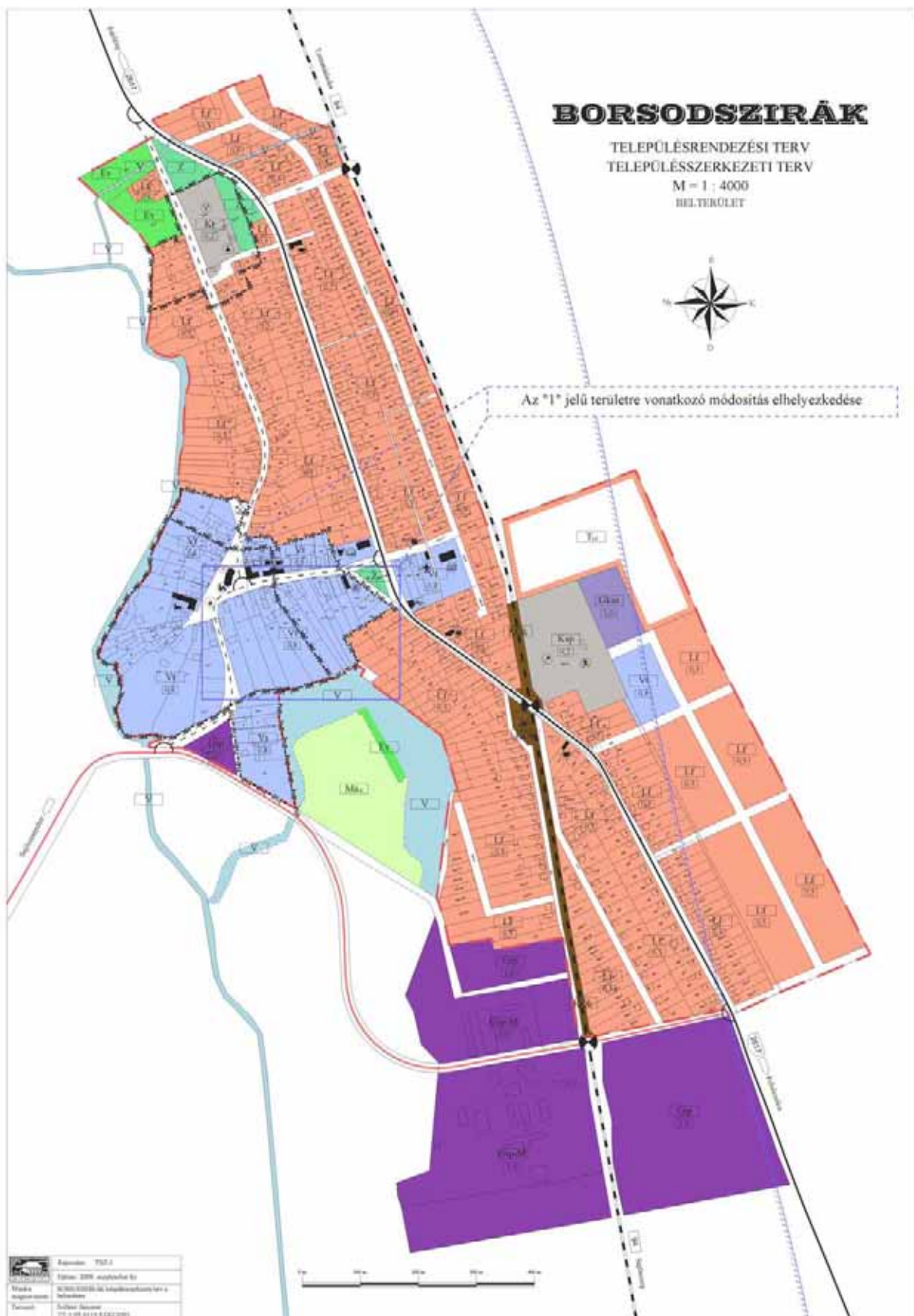
Miskolc, 2017. november hó.

S o l t é s z   J á n o s n é s k.  
ügyvezető

**I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

Nem változik.





## II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### BORSODSZIRÁK Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú önkormányzati rendelete a 14/2001.(X.24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

BORSODSZIRÁK Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (1) d) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, a partnerek, érintett területi, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

BORSODSZIRÁK Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2007. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 21 §. (1) bekezdés I.TÁBLÁZAT az alábbiak szerint módosul.

#### 2.§

A R. 21.§ az alábbiak szerint módosul:

#### Vt<sub>3</sub>

(1)A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

#### I. TÁBLÁZAT

| Övezet jele           | Beépítési mód          | Legkisebb kialakítható terület | Max. beépítettség | Max. építmény-magasság            | Legkisebb zöldfelület |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|                       |                        | m <sup>2</sup>                 | %                 | m                                 | %                     |
| <b>Vt<sub>3</sub></b> | O<br>Oldalhatáron álló | 400                            | 40                | 6,0<br>(4,5)<br>lakóház<br>esetén | 10                    |
| <b>Vt<sub>3</sub></b> | SZ<br>szabadonálló     | K*                             | 40                | K*                                | 10                    |

K\*: a kialakult méretek

(2)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(3)Meglévő, kialakult, 10-14 m közötti szélességű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető. Az övezetben az elhelyezhető építmények legnagyobb homlokzatmagassága 6,0 m lehet.

(4)Nyúlványos (nyeles) telkek kialakítása nem engedélyezhető.

(5)A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (ld. oktatási intézmények minimális telke)  
Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki.

(6)Egyéb előírások:

Legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50 %-a, de minimum a telekterület 10%-a.

Terepszint alatti létesítmény nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmének biztosítására vonatkozóan.

Környezetvédelmi besorolások:

A hatályos környezetvédelmi előírások tartandók be.

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

### 3.§

A R. mellékletét képező szabályozási terv módosításokkal érintett része, a jelen rendelet **2. számú mellékletét** képező **SZM-1/2017-11** számú tervlap szerint módosul.

### 4.§

Jelen rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

BORSODSZIRÁK, 2017. november.....

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

Záradék:

A rendelet a 2017. .... napján kihirdetve.

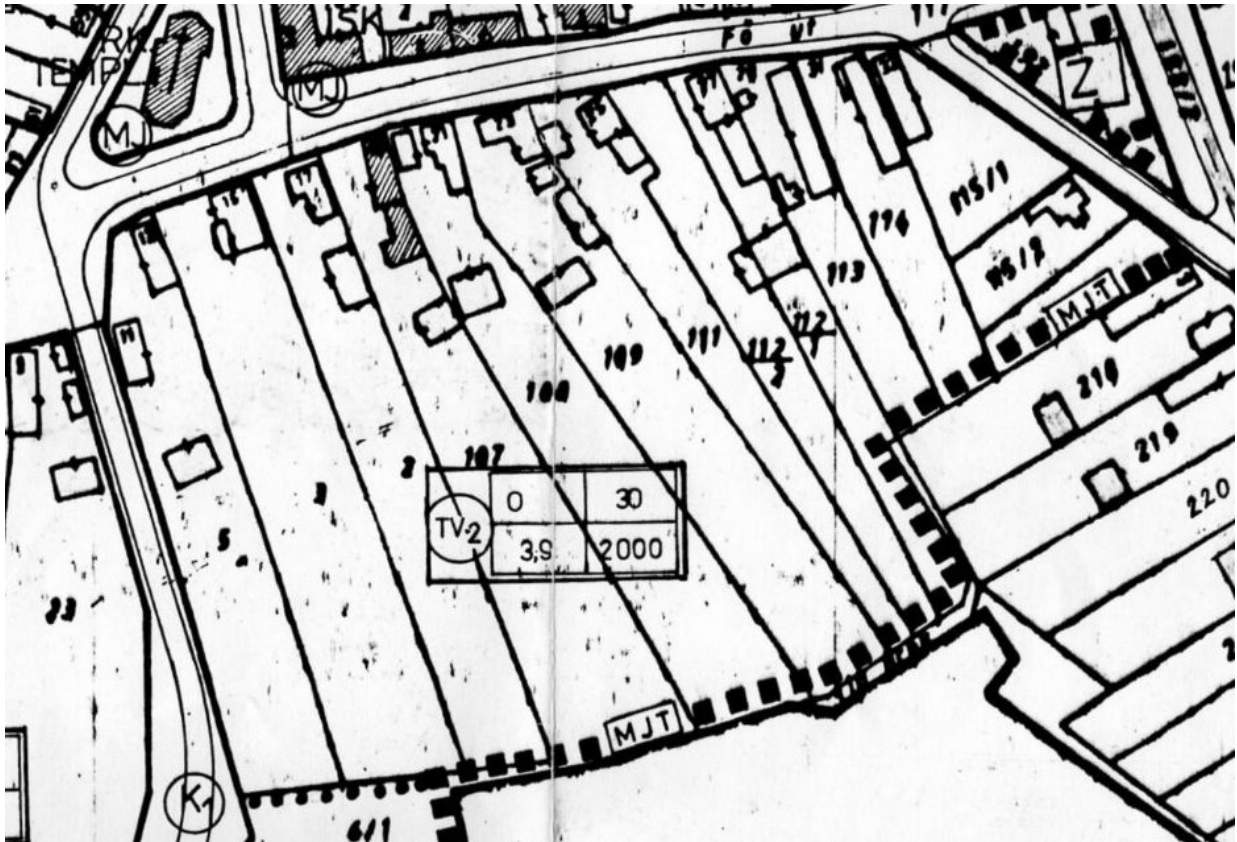
BORSODSZIRÁK, 2017. ....

PH

.....  
Jegyző

## 1. számú melléklet

## HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA 2001.

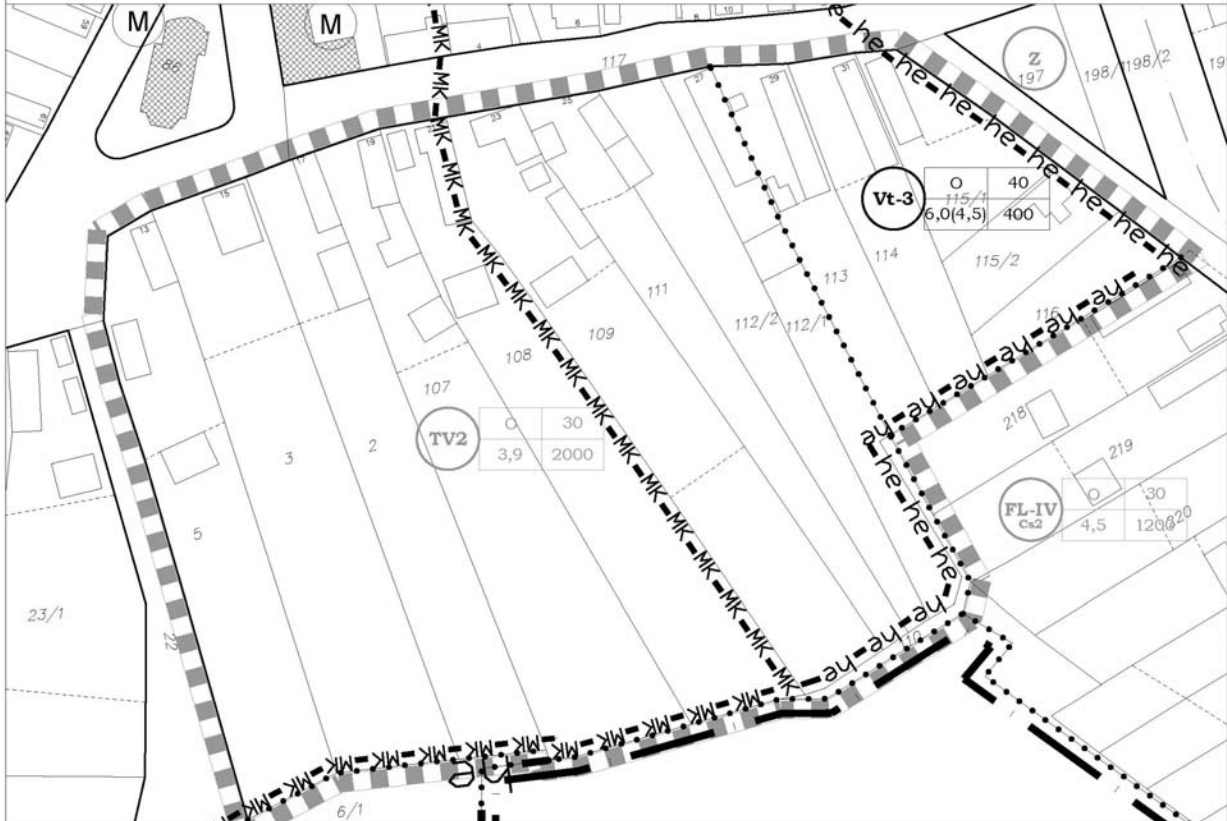




## 2. számú melléklet

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2017.**  
**SZM-1/2017-11 számú tervlap**

A szabályozási terv "1" jelű módosítás területére  
 vonatkozó része hatályon kívülre kerül, helyébe  
 annak jelen módosítása lép

**JELMAGYARÁZAT****HATÁROK**

|   |  |
|---|--|
| Szabályozási terv módosítás érvényességének határa: "1" jelű módosítás területe |  |
|---|--|

|                   |  |
|-------------------|--|
| Belterületi határ |  |
|-------------------|--|

**SZABÁLYOZÁS**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Meglévő szabályozási vonal |  |
|----------------------------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Övezet határa |  |
|---------------|--|

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

|         |  |
|---------|--|
| Műemlék |  |
|---------|--|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Műemléki környezet határa |  |
|---------------------------|--|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Helyi értékvédelmi terület határa |  |
|-----------------------------------|--|

**KÖZLEKEDÉS**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Országos mellékút tengelye |  |
|----------------------------|--|

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI**

| Építési övezet | beépítési mód                                 |    | megengedett legnagyobb beépítettség (% alakítható minimális telekterület (m <sup>2</sup> )) |   |
|----------------|---|----|---|---|
|                | megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) |    |   |   |
|                |   |    |   |   |
|                | 4,5   | 30 | 1200  | Falusias lakóterület övezete (2000. évben hatályos OTÉK jelölés szerint)            |
|                | 3,9   | 30 | 2000  | Településközpont vegyes terület övezete (2000. évben hatályos OTÉK jelölés szerint) |
|                | 6,0(4,5)                                      | 40 | 400   | Településközpont vegyes terület övezete (2012. évben hatályos OTÉK jelölés szerint) |
|                |   |    |   | Zöldterület övezete (2000. évben hatályos OTÉK jelölés szerint)                     |